

265 000 €

**Contact agence**

**Agence de la Napoule**

244 et 261, Avenue du 23 Août  
06210 Mandelieu-la-Napoule  
+33 (0)4 93 49 95 34 /  
agencedelanapoule@wanadoo.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1966**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel



### Appartement 38 Mandelieu-la-Napoule

En plein centre ville, nous vous proposons ce spacieux et lumineux 3 pièces de 68 m<sup>2</sup> traversant, composé d'une vaste entrée avec placard, d'un grand séjour, une cuisine indépendante semi-équipée de 9 m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une terrasse de 12 m<sup>2</sup> côté salon et une terrasse de 6 m<sup>2</sup> côté chambres. Au 5ème et dernier étage avec ascenseur, vue dégagée sur ville et collines Garage de 15 m<sup>2</sup> en sous-sol de la résidence (2,50m x 6 m) et une cave complètent ce bien. Idéalement situé pour faire tout à pied, proximité des commerces, des médecins et de toutes commodités. TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. AGENCE DE LA NAPOULE : tél 04.93.49.95.34 email :cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr - 06 83 46 62 43 site : www.agencedelanapoule.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 840 €

Bien en copropriété

265 000 € honoraires d'agence inclus

