

599 000 €

Contact agence

Agence de la Mer

400 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)6 60 81 22 80 / contact@mer-immo.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Année construction : 1982

Exposition : Sud est

Vue : Jardin et Marina

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Piscine, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs, Résidence sécurisée

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1883 Mandelieu-la-Napoule

À vendre – Magnifique 3 pièces de 88 m<sup>2</sup> à Cannes Marina Dans une résidence fermée, sécurisée et gardiennée, avec deux piscines, idéalement située face au golf " OLD COURSE" et face au port de Cannes Marina, à seulement quelques minutes à pied des plages et des commerces. Ce spacieux appartement traversant de 3 pièces de 88 m<sup>2</sup> offre de très belles prestations et se compose ainsi : Une vaste entrée de 6 m<sup>2</sup> donnant sur un séjour/salle à manger lumineux de 32 m<sup>2</sup> ouvrant sur une grande terrasse ensoleillée de 25 m<sup>2</sup>. Une cuisine indépendante entièrement équipée de 10 m<sup>2</sup>, donnant sur un balcon de 4 m<sup>2</sup> exposé ouest avec vue sur la Marina. Deux chambres, chacune disposant de sa salle d'eau privative et ayant accès à une terrasse. Toilette invités et de nombreux rangements. En sous-sol : Un parking fermé Une cave Environnement calme et verdoyant. Appartement entièrement climatisé. Un bien rare dans un cadre privilégié à découvrir sans tarder. Possibilité d'acquérir, en supplément, une place de port de 8 x 3 m située au pied de l'appartement. Prix de vente : nous consulter Actuellement, cette place n'est pas proposée à la vente seule : la priorité est donnée aux acquéreurs de l'appartement. TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Pour tous renseignements, veuillez nous contacter : site internet : [www.mer-immo.com](http://www.mer-immo.com). Ce



599 000 € honoraires d'agence inclus