583 000 €

Contact agence
Agence de la Mer
400 Avenue de la Mer
06210 Mandelieu-la-Napoule
+33 (0)6 60 81 22 80 / contact@mer-immo.com

Achat appartement
3 pièces
Surface : 77 m²

Surface séjour : 23 m²
Année construction : 1982
Exposition : Sud est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Collective
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs, Résidence sécurisée

2 chambres
2 salles de douche
2 toilettes
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 1842 Mandelieu-la-Napoule

Dans résidence gardiennée avec piscine, face au Port de CANNES MARINA et du Golf Old Course, proche des commerces, plages et bord de mer Un appartement 3 pièces de 78 m² avec terrasse de 21 m² vue dégagée sur le parc Comprenant : Entrée, séjour, cuisine équipée, 1 chambre avec salle d'eau, 1 chambre avec salle d'eau + wc, 1 wc indépendant. Cave et Parking sous-sol TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 4 140 €
Bien en copropriété
1015 lots dans la copropriété 583 000 € honoraires d'agence inclus