

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs, Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

05/10/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2640 Mandelieu-la-Napoule

L'agence Orion Immobilier a le plaisir de vous présenter, dans le secteur recherché de Cannes Marina à Mandelieu, un agréable appartement 3 pièces de 56,40 m<sup>2</sup> situé au 9<sup>e</sup> étage d'une résidence sécurisée avec piscine et terrain de pétanque. Vous apprécierez sa situation privilégiée à proximité immédiate des commodités ainsi que sa belle vue dégagée. L'appartement se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse de 6 m<sup>2</sup> exposée Est, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, d'un WC séparé et de deux chambres donnant sur une loggia de 7 m<sup>2</sup>. Il offre des prestations de qualité telles que la climatisation gainable, le double vitrage ainsi que des volets et stores électriques. Une cave et une place de stationnement extérieure viennent compléter ce bien. Le ravalement de la copropriété est en cours ajoutant un véritable atout à l'ensemble.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 120 €

Bien en copropriété

