

Prix sur demande

Contact agence

Agence de la Napoule

244 Avenue du 23 Août

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 49 95 34 /

agencedelanapoule@wanadoo.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 96 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Piscine, Calme, Résidentiel,
Volets roulants électriques, Parking
visiteurs, Résidence sécurisée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Appartement Mandelieu-la-Napoule

OPPORTUNITÉ EXCLUSIVE & EXCEPTIONNELLE – L'AGENCE DE LA NAPOULE
Superbe Appartement 3 Pièces – 96 m² – En étage élevé - Prestations Haut de Gamme Laissez-vous séduire par ce magnifique appartement d'exception, entièrement rénové avec des matériaux de qualité et des finitions soignées. Idéalement situé au sein d'une résidence fermée et sécurisée avec deux piscines, face au prestigieux Golf de Cannes-Mandelieu et au port privé de Cannes Marina. Un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, plages, restaurants, commodités ainsi que du charmant village de La Napoule et de son château emblématique. Descriptif : Entrée accueillante Cuisine indépendante entièrement équipée Vaste séjour lumineux de 30 m², ouvrant sur une terrasse exposée Sud/Est avec vue imprenable sur le golf Suite parentale de 26 m² avec petit salon privatif, salle de douche, WC et placards, donnant sur un balcon Nord/Ouest avec vue sur la Marina Seconde chambre de 20 m² avec salle de bains et WC, également avec vue Marina Annexes : Garage en sous-sol de 35 m² Cave de 10 m² Possibilité de vente meublée – Mobilier de très haute qualité, sélectionné avec goût. Les + du bien : Bien d'exception, aucun travaux à prévoir Emplacement recherché Prestations rares sur le marché Prix de vente : non négociable À voir sans tarder – Coup de cœur assuré ! Offrez-vous un art de vivre unique, alliant luxe, confort et sérénité sur la Côte d'Azur TRACFIN : Conformément à l'Article L.561.5



Bien en copropriété