

539 000 €

Contact agence

Agence de la Napoule

244 et 261, Avenue du 23 Août

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 49 95 34 /

agencedelanapoule@wanadoo.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Appartement 5378 Mandelieu-la-Napoule

L'AGENCE DE LA NAPOULE vous présente à la VENTE Magnifique appartement 3 pièces de 75 m² en rez-de-jardin à Cannes Marina Dans une résidence fermée, sécurisée et gardiennée, avec deux piscines, idéalement située face au golf " OLD COURSE" et face au port de Cannes Marina, à seulement quelques minutes à pied des plages et des commerces. Ce spacieux appartement traversant de 3 pièces de 75 m² se compose ainsi : Entrée de 6 m², un séjour/salle à manger de 26 m² ouvrant sur une grande terrasse plein sud de 28 m². Une cuisine indépendante entièrement équipée de 9 m², donnant également sur la terrasse, une chambre côté Est de 11,16 m² avec sa salle de bns et toilette, seconde chambre côté Sud de 11.54 m² avec salle d'eau et toilette, dressing. En sous-sol : Un parking fermé Une cave Environnement calme et verdoyant. Appartement climatisé dans les chambres. Un bien rare dans un cadre privilégié à découvrir sans tarder. TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Pour tous renseignements, veuillez nous contacter : AGENCE DE LA NAPOULE : Tél : 04.93.49.95.34 Francine JUAN - Tél : 06.12.22.98.31 Cécile FREYDIER-KAIRET : Tél : 06.83.46.62.43 email : info@agencedelanapoule.com site internet : www.agencedelanapoule.com

Frais et charges :

