

599 000 €

**Contact agence**

**Agence de la Napoule**

244 et 261, Avenue du 23 Août  
06210 Mandelieu-la-Napoule  
+33 (0)4 93 49 95 34 /  
agencedelanapoule@wanadoo.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 87 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin et Marina**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Piscine, Calme, Résidentiel,  
Stores électriques, Volets roulants  
électriques, Parking visiteurs, Résidence  
sécurisée

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel



**Appartement 5364 Mandelieu-la-Napoule**

À vendre – Magnifique 3 pièces de 88 m<sup>2</sup> à Cannes Marina Dans une résidence fermée, sécurisée et gardiennée, avec deux piscines, idéalement située face au golf " OLD COURSE" et face au port de Cannes Marina, à seulement quelques minutes à pied des plages et des commerces. Ce spacieux appartement traversant de 3 pièces de 88 m<sup>2</sup> offre de très belles prestations et se compose ainsi : Une vaste entrée de 6 m<sup>2</sup> donnant sur un séjour/salle à manger lumineux de 32 m<sup>2</sup> ouvrant sur une grande terrasse ensoleillée de 25 m<sup>2</sup>. Une cuisine indépendante entièrement équipée de 10 m<sup>2</sup>, donnant sur un balcon de 4 m<sup>2</sup> exposé ouest avec vue sur la Marina. Deux chambres, chacune disposant de sa salle d'eau privative et ayant accès à une terrasse. Toilette invités et de nombreux rangements. En sous-sol : Un parking fermé Une cave Environnement calme et verdoyant. Appartement entièrement climatisé. Un bien rare dans un cadre privilégié à découvrir sans tarder. Possibilité d'acquérir, en supplément, une place de port de 8 x 3 m située au pied de l'appartement. Prix de vente : nous consulter Actuellement, cette place n'est pas proposée à la vente seule : la priorité est donnée aux acquéreurs de l'appartement. TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Pour tous renseignements, veuillez nous contacter : AGENCIE DE LA NAPOULE : Tél. 04 93 49 95 34

