## 583 000 €

## Contact agence Agence de la Napoule

244 et 261, Avenue du 23 Août 06210 Mandelieu-la-Napoule +33 (0)4 93 49 95 34 / agencedelanapoule@w anadoo.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface: 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m² Année construction: 1982 Exposition: Sud est

Vue: Dégagée

Eau chaude: Collective État intérieur : Bon Standing: Résidentiel État immeuble : Bon

## Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs, Résidence sécurisée

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe): B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C





## Appartement 5282 Mandelieu-la-Napoule

L'AGENCE DE LA NAPOULE vous présente en EXCLUSIVITE Dans une résidence sécurisée avec gardien et piscine, idéalement située face au Port de CANNES MARINA et au prestigieux Golf Old Course, à proximité immédiate des commerces, des plages et du bord de mer. Spacieux et lumineux appartement 3 pièces de 78 m² avec une terrasse de 21 m² offrant une belle vue dégagée sur le parc. Il se compose de : Une entrée Un séjour lumineux Une cuisine équipée Une première chambre avec salle d'eau Une seconde chambre avec salle d'eau et WC Un WC indépendant Vendu avec une cave et un parking en sous-sol. TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Pour tous renseignements, veuillez nous contacter : AGENCE DE LA NAPOULE: Tél: 04.93.49.95.34 Francine JUAN - Tél: 06.12.22.98.31 email: info@agencedelanapoule.com site internet: www.agencedelanapoule.com Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 140 €

Bien en copropriété

1015 lots dans la copropriété 583 000 € honoraires d'agence inclus



