

545 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 1996

Exposition : Ouest

Vue : Golf et collines

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Gardien, Piscine (3), Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2571 Mandelieu-la-Napoule

Golf de Barbossi : Dans une copropriété haut-de-gamme, gardiennée et sécurisée avec un beau parc arboré et plusieurs piscines, appartement 3-Pièces clair et aéré, traversant sur deux belles et profondes terrasses Est et Ouest. Il se situe en étage et comporte notamment un espace salon et cuisine ouverte de plus de 40m² et deux chambres avec placards et salles d'eau. C'est toutefois la superbe vue panoramique apaisante sur le Golf de Barbossi et les collines de l'Estérel qui constitue l'attrait majeur de ce bien remarquable. Vendu avec un stationnement en sous-sol sécurisé et une cave. Rare sur le secteur ! Coup de coeur garanti ! Ce secteur calme et résidentiel de Mandelieu reste proche de tous les commerces (2km), des plages de La Napoule (4km) et de l'autoroute A8 (2,7km). Mandelieu bénéficie également de l'attractivité de Cannes et se situe à proximité des sublimes sites naturels de l'Estérel et du bord de mer.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 640 €

Bien en copropriété

78 lots dans la copropriété 545 000 € honoraires d'agence 6,00% à la charge de l'acheteur inclus

