

## Prix sur demande

Contact agence

ADN Immo Conseil

Domaine de Pont Royal

13370 Mallemort

06 34 07 65 47 / info@adnimmoconseil.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Année construction : 1995

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

12/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 162 Mallemort

À VENDRE dans le Domaine du Golf de Pont Royal !! ADN Immo Conseil vous propose un appartement 2/3 pièces charmant situé en rez de jardin. Vous profiterez d'une pièce principale baignée de soleil le matin et d'une terrasse couverte donnant sur le jardin ensoleillé une grande partie de la journée. Cet appartement décoré avec goût, vous permettra de vous sentir dans une bulle. Composée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, d'une salle d'eau, d'une salle de bain, d'une chambre et d'une petite chambre pour les enfants, les amis et pouvant se transformer en bureau ou dressing, il est très fonctionnel. Le domaine est entièrement sécurisé, vous pourrez profiter d'une piscine en été\* Il pourra devenir votre pied à terre en Provence, votre résidence principale ou générer un loyer en investissement locatif. Le Domaine de Pont Royal est situé A quelques minutes du Luberon, à 30 minutes d'Aix en Provence ou Avignon 45 minutes de l'aéroport 40 minutes du TGV 10 minutes de l'autoroute A7 Ce bien vous intéresse? Contactez nous 04 90 50 72 55 \*selon abonnement

Frais et charges :

Bien en copropriété

