

106 000 €

Contact agence

ADN Immo Conseil

Domaine de Pont Royal

13370 Mallemort

06 34 07 65 47 / info@adnimmoconseil.com

Achat idéal investisseur

3 pièces

Surface : 35 m²

Année construction : 1998

Exposition : Nord

Vue : Luberon

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 112 Mallemort

À vendre en Investissement Locatif, rentabilité 4%, dans le Domaine du Golf de Pont Royal. Appartement de 2/3 pièces avec Parking sous bail. Contrat de 9 ans avec loyer garanti, les charges comprennent l'électricité, l'eau, la sécurité 24/24 du Domaine ainsi que son entretien et sont intégralement payées par le locataire Pierre et vacances. Vous pourrez déclarer le revenu en LMNP et profiter de l'amortissement qui vous permettra de réaliser une économie d'impôt et de CSG RDS sur le revenu locatif. L'appartement est en excellent état et propose une pièce de vie avec son coin cuisine équipée, donnant sur la belle terrasse couverte avec vue sur le Luberon, deux chambres dont une petite avec coin nuit pour les enfants, une salle de bain, un emplacement de parking. Toutes les informations ici : www.adnimmoconseil.com 06 34 07 65 47

Frais et charges :

106 000 € honoraires d'agence inclus

