75 600 €

Contact agence
ADN Immo Conseil
Domaine de Pont Royal
13370 Mallemort
06 34 07 65 47 / info@adnimmoconseil.com

Achat idéal investisseur
3 pièces
Surface : 35 m²

Année construction : 1998
Exposition : Nord
Vue : Panoramique
Eau chaude : Collective
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Ravalement fait

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
04/05/2025 - Prix T.T.C

Idéal investisseur 125 Mallemort

INVESTISSEMENT ET VACANCES . A vendre dans le Domaine de Pont Royal, Appartement 2/3 pièces de 35,83 m2 avec parking souterrain et terrasse découverte de 10m2 Situé au deuxième et dernier étage, il profite d'une très belle lumière et d'une magnifique vue sur le Luberon. La pièce principale donnant accès à la terrasse comprend le séjour et la cuisine ouverte et équipée. Les espaces nuit se composent d'une chambre et d'une petite chambre avec lits superposés. Le bien est sous bail jusqu'au 31 octobre 2033 avec Pierre et Vacances Le loyer annuel 4103 euros TTC, les charges courantes sont à la charge de Pierre et Vacances L'entretien et la maintenance de l'appartement aussi. Soit une rentabilité de 5,4% + économie de trois semaines de vacances car vous pourrez profiter en plus, de trois semaines par an de séjours chez Pierre et Vacances Les façades de la résidence sont neuves, le Domaine profite d'un service de sécurité 7/7 24/24
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 538 €
Bien en copropriété
45 lots dans la copropriété 75 600 € honoraires d'agence inclus