

138 000 €

Contact agence

ADN Immo Conseil

Domaine de Pont Royal

13370 Mallemort

04 90 50 72 55 / info@adnimmoconseil.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Année construction : 1998

Exposition : Est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/06/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 66 Mallemort

Appartement 2/3 pièces à vendre sur le domaine sécurisé du golf de Pont Royal à Mallemort en Provence (20 minutes d'Aix en Provence) L'appartement très lumineux est vendu meublé et équipé, le bail en cours prendra fin en octobre 2024 et fonctionne de la façon suivante : Le locataire paie les charges courantes de copropriété. Sont inclus dans les charges : l'électricité, l'eau, l'entretien du Domaine et de la copropriété ainsi que sa sécurité 24/24) Le loyer est versé annuellement en novembre. Son montant 5090,80 euros TTC. Vous avez la possibilité de déclarer le bien en LMNP afin de ne pas payer d'impôts sur le revenu locatif grâce à l'amortissement. Vous profiterez en plus de trois semaines de séjours par an en moyenne et basse saison en avantage en nature. Une rentabilité à 3,68% nette +avantage en nature Le bien offre une vue panoramique en dernier étage et profite d'une belle et grande terrasse couverte. Emplacement de parking souterrain fermé sous l'appartement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 6 000 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 138 000 € honoraires d'agence inclus

