

Prix sur demande

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 111 m²

Surface séjour : 41 m²

Année construction : 1949

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

État intérieur : Rénové

Standing : Bourgeois

Prestations :

Vue mer, Double vitrage, Calme, Sans vis-à-vis

2 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

12/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement 923 Magagnosc

Appartement d'exception avec vaste jardin, terrasse et vue mer – Magagnosc / Châteauneuf-Grasse Entre Châteauneuf et Grasse, capitale mondiale du parfum, découvrez un appartement de prestige de 3 pièces et environ 111 m², situé au sein d'une résidence Belle Époque du début du XX^e siècle, entièrement rénovée dans un esprit contemporain et raffiné. Ce bien rare profite d'une splendide vue dégagée jusqu'à la mer, offrant un panorama apaisant sur les collines environnantes. Les volumes généreux, sublimés par une grande hauteur sous plafond, créent une atmosphère élégante et lumineuse dès l'entrée. Le vaste séjour avec cuisine américaine ouverte sur la salle à manger s'étend naturellement vers une terrasse de 26 m², menant à un jardin privatif de 447 m² — un véritable écrin de verdure agrémenté de palmiers, idéal pour recevoir, se détendre ou profiter du climat azuréen en toute intimité. La partie nuit se compose de deux chambres en suite, chacune disposant de sa propre salle de douche avec WC, offrant confort et indépendance. Prestations haut de gamme, matériaux soignés et climatisation réversible assurent un bien-être optimal en toutes saisons. Cette résidence confidentielle ne compte que 7 appartements, tous agrémentés de volumes remarquables et d'une vue panoramique sur les collines et la mer. L'adresse bénéficie d'une situation idéale, à proximité immédiate des commerces, écoles, bus et commodités, parfaitement adaptée à une résidence



Frais et charges :

Bien en copropriété

7 lots dans la copropriété

www.annoncefrance.immo