

199 000 €

Contact agence  
CHOMEL IMMOBILIER

06 89 02 27 76 / marjolaine@chomel.immo

Achat appartement

3 pièces

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ascenseur refait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, Porte blindée,  
Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

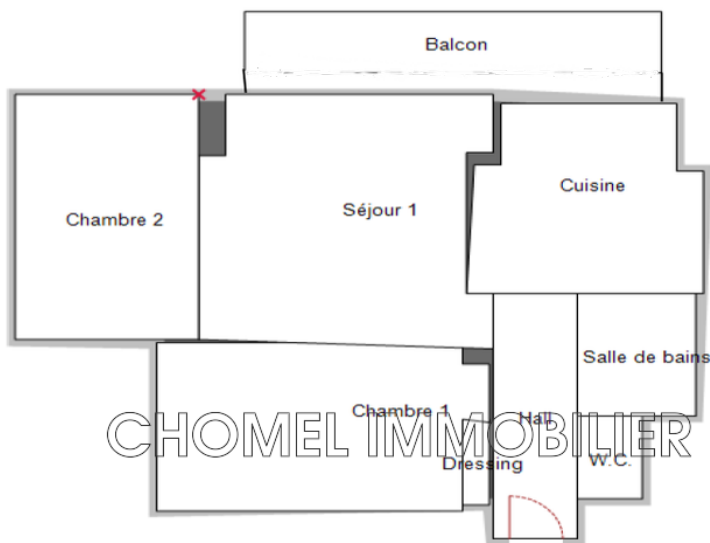
1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

08/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 181 Lyon

CHOMEL IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITE cet appartement d'angle, baigné de lumière, situé au 9ème et dernier étage d'une copropriété de 1970 bien entretenue, au plein coeur du quartier des hôpitaux de Lyon. Il offre 2 chambres avec parquet; une cuisine indépendante pouvant s'ouvrir sur le séjour; un hall qui dessert aussi le w-c et la salle de bain. Cet appartement nécessite un rafraichissement, idéal soit pour investissement, soit pour une petite famille primo accédant à la propriété. Un grand balcon orienté Sud domine la ville. Chaudière récente pour la production d'eau chaude, porte blindée de qualité supérieure. Parking visiteurs en bas de l'immeuble, une cave en sous-sol complète ce bien ainsi qu'un espace pour ranger les vélos en sous-sol accessible par une rampe. Station de métro la plus proche, Mermoz-Pinel ligne D, Direction gare de Vaise à 5 minutes à pieds; axes routiers à proximité, bus, vélo'v et tramway proche de la résidence. Idéal pour personnel médical travaillant ou étudiant dans le quartier !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 160 €

Bien en copropriété

80 lots dans la copropriété 199 000 € honoraires d'agence inclus

