

475 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 89 m²

Surface séjour : 26 m²

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Porte blindée

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

08/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 73 Lyon

Idéalement situé au coeur du 7^{ème} arrondissement de Lyon dans le secteur Jean Macé - Université Lyon 2, quartier dynamique et proche de toutes les commodités (Commerces, Restaurants, Écoles, Parcs, Transports). Dans le charme de l'ancien venez découvrir ce spacieux appartement, belles hauteurs sous plafond et traversant. Ce trois pièces de 89m² dispose d'un grand séjour de 26m² ouvert sur une cuisine entièrement équipé avec son coin repas afin de recevoir vos convives. Deux belles chambres avec de bonnes surfaces et disposant de nombreux rangements viennent compléter le bien, l'une d'entre elles jouit d'un petit balcon donnant sur la cour de l'immeuble. La salle de bain est entièrement refaite à neuf et relativement bien équipé car elle dispose d'une douche et d'une baignoire. Parquet chevron en chaîne massif, Chauffage et eau individuel au gaz. Une double cave est inclus avec le bien. Petite copropriété bien entretenue avec local vélo, aucunes procédures en cours et faibles charges 80€/mois. Taxe foncière 830€/an. Pour conclure, c'est un appartement chaleureux avec un fort potentiel ! Bien rare dans le secteur. Pour tous renseignements ou demande de visite, contacter directement Victor HERAIL au 07.70.07.41.11

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

