

232 100 €

Contact agence  
Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés  
34160 St Genies des Mourgues  
04 67 86 28 70 / agence@devier-  
immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 2022

Exposition : Nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, Volets roulants  
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



## Appartement 7891 Lunel

A VENDRE - Appartement T3 Neuf avec loggia et place de parking Nous vous proposons à la vente un appartement neuf au cœur de la ville de Lunel, offrant proximité avec les commodités et les commerces. Situé au 1er étage d'une résidence neuve, cet appartement T3 offre un cadre de vie agréable et pratique. Dès l'entrée, vous serez séduit par un espace de 7m<sup>2</sup> idéalement aménagé pour ranger vos affaires. Le séjour lumineux de 27m<sup>2</sup> et la cuisine équipée, sont parfaits pour des moments conviviaux. L'appartement dispose également de deux chambres, une première de 14,50m<sup>2</sup> et une seconde de 12m<sup>2</sup>, chacune dotée d'un placard intégré pour un rangement optimal. Vous pourrez également profiter d'une grande loggia de 10m<sup>2</sup>, idéale pour vous détendre et profiter du soleil de Lunel. Une place de parking vous est réservée pour un stationnement facile et sécurisé. Pour plus de renseignements, contactez l'agence DEVIER IMMOBILIER au : 04.67.86.28.70 Livraison prévue : 4<sup>ème</sup> Trimestre 2024

Frais et charges :

Bien en copropriété

26 lots dans la copropriété 232 100 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

