

90 000 €

Contact agence Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas 06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface: 62 m²

Vue: Campagne

Eau chaude: Individuelle État intérieur : Excellent **État immeuble :** Bon

Prestations:

Calme, Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel 02/07/2025 - Prix T.T.C





Appartement 8146/2 Lucéram

Dans le beau village médiéval fortifié de Lucéram, venez découvrir cet appartement 3 Pièces. Je vous propose ce très bel appartement 3 pièces traversant refait à neuf dans notre arrière-pays niçois. Se situant au 3eme étage. Il se compose : D'une entrée donnant sur un couloir et débouchant sur 2 chambres et un salon atypique avec ses belles poutres, une salle de douche avec toilettes. Vous aurez le loisir d'emménager la cuisine américaine à votre goût 23.43 m2 loi carrez, mais se dotant d'une superficie utile totale au sol de 62.21 m2, son syndic est bénévole d'où les charges si minimes. Idéal pour une petite famille ou pour location Airbnb. L'appartement se situe non loin de l'école primaire, d'un restaurant/bar, à 15 minutes des commodités telles que le collège, de la pharmacie, des restaurants, docteurs et kiné, d'une supérette... et a 15 kilomètres de Pera-cava où vous aurez tous loisir de vous balader en pleine nature loin du bruit. Et vous serez environ à 30 minutes de Nice 90 000 € HAI Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 276 € charges Moy/an

Merci de contacter : Thierry IPPERTI au 07 57 57 58 72 BBii.fr

t.ipperti.bbii@gmail.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 276 €



