

105 000 €

**Contact agence**

**La Montagne Immobilier**

4 Rue Maréchal Foch

65400 Argelès-Gazost

05 62 97 92 64 / lamontagne-  
immobilier@neuf.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Double vitrage, Cave, Stores électriques

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**



**Appartement 839/2024 Lourdes**

APPARTEMENT LOURDES Venez découvrir cet appartement idéalement situé sur Lourdes. À quelques minutes à pied du centre-ville, de la gare et du Boulevard de la Grotte, le bien d'une surface d'environ 87m2 propose : une entrée desservant d'un côté un salon/séjour donnant accès à une terrasse privative (Exposé sud et vue sur les montagnes), et de l'autre une cuisine, une salle de bain et une chambre. Dans un immeuble en copropriété comprenant 5 lots, l'appartement se trouve au rez-de-chaussée. Aucune procédure en cours. Notons que la cuisine et la salle de bain sont de qualité et en très bon état, les menuiseries sont en PVC double vitrage, et les volets électriques. (DPE EN COURS) Idéal pour de l'investissement locatif à l'année ou saisonnier. Nous sommes là pour vous accompagner dans vos projets, n'hésitez pas à nous contacter !

Frais et charges :

105 000 € honoraires d'agence 6,67% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

