

255 000 €

**Contact agence**

**Estate & Law - Properties**

38 Av. du Croiseur Léger le Malin

83120 Sainte Maxime

06 81 31 85 06 / info@estatelaw-properties.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 79 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1981**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



## Appartement 023 Lorgues

À Vendre – Superbe Appartement Lumineux au Cœur de Lorgues Idéalement situé en plein centre de Lorgues, tout en étant au calme et à proximité immédiate des commerces, cet appartement traversant de caractère vous séduira par sa luminosité et ses beaux volumes. Nichée au 3<sup>e</sup> et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur, cette perle rare bénéficie d'un pallier privatif. Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste salon baigné de lumière, ouvrant sur deux magnifiques terrasses d'environ 15 m<sup>2</sup> chacune, dont l'une offre une vue imprenable sur le clocher de Lorgues et les montagnes environnantes. La grande cuisine ouverte, entièrement équipée, invite à la convivialité. L'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. En excellent état, cet appartement ne nécessite aucun travaux. Il est également équipé d'une climatisation réversible dans le salon pour un confort optimal en toutes saisons. Une cave d'environ 7 m<sup>2</sup> complète ce bien. Un bien rare sur le marché, à visiter sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 636 €

Bien en copropriété

255 000 € honoraires d'agence inclus

