

Prix sur demande

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04 68 40 04 06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat appartement

3 pièces

Année construction : 1970

Exposition : Est

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Bourgeois

État immeuble : A rénover

Prestations :

Proche mer, Calme, 3 faces

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Appartement 935 Leucate

Situé à seulement 100 mètres de la plage prisée du Briganti, ce charmant appartement en rez-de-jardin, niché dans un immeuble 4 faces des années 70 au style Art Déco, offre un beau potentiel après rénovation. Caractéristiques principales : Type T3, 3 faces Rez-de-jardin avec spacieuse terrasse ensoleillée dès le matin Surface généreuse avec hauteur sous plafond de plus de 3 mètres Carreaux en terre cuite d'origine, plein de cachet Appartement à rénover selon vos envies Cave privative d'environ 25 m² en sous-sol, accessible par l'arrière du bâtiment Cadre idéal : Un emplacement calme et recherché, parfait pour une résidence secondaire, un investissement locatif ou une résidence principale les pieds dans l'eau. Accès à pied direct à la plage du Briganti, connue pour sa tranquillité et son charme naturel.

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété

