

240 000 €

**Contact agence**

**Agence Leonie Lelievre**

5268 Corniche des Issambres

83380 Les Issambres

33 (0)4 94 55 32 30 / info@leonie-lelievre.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Stores électriques,  
3 Tennis, 2 Piscines dans la résidence,  
Proche plages

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2394 Les Issambres

Les Issambres, à deux pas des plages et des commerces de proximité, joli appartement avec belle vue mer situé dans une résidence avec 2 piscines et tennis. Il se compose d'une entrée avec un grand placard, un séjour avec coin cuisine et accès à une loggia. 2 chambres une salle d'eau et wc séparés.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 940 €

Bien en copropriété

240 000 € honoraires d'agence inclus

