

475 000 €

Contact agence

Agence Leonie Lelievre

5268 Corniche des Issambres

83380 Les Issambres

33 (0)4 94 55 32 30 / info@leonie-lelievre.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Année construction : 1948

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Volets roulants électriques, Proche commerces, Proche plages

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

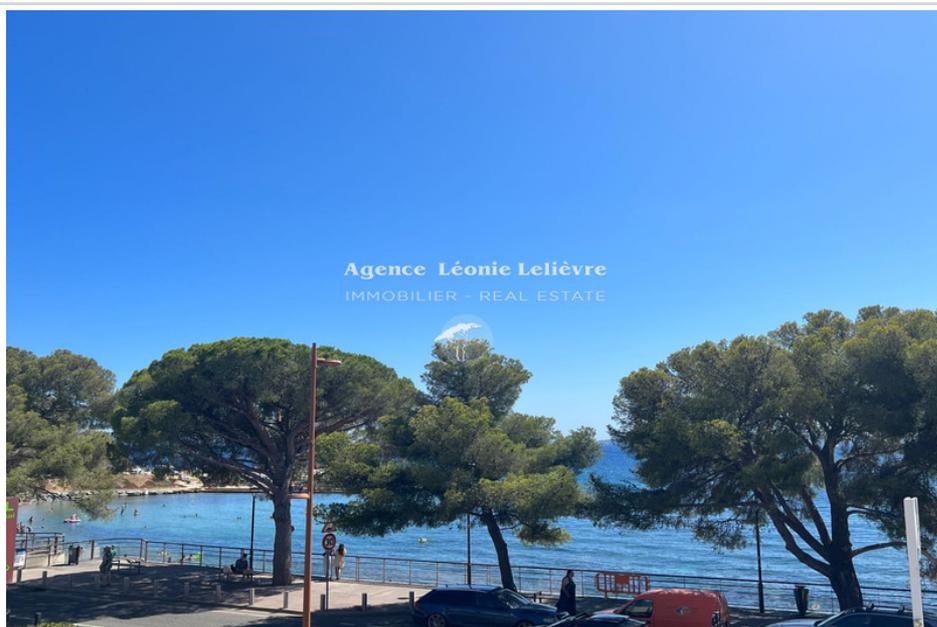
1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 227 Les Issambres

Exclusif dans notre agence. Au coeur des Issambres, commodités et plage à pied, face à la mer, spacieux appartement bénéficiant d'une superbe vue mer et d'une terrasse de 18 m<sup>2</sup> à l'abri des regards. L'entrée ouvre sur un lumineux séjour salle à manger avec poutres apparentes, grande cuisine ouverte équipée. 2 chambres se partagent une salle d'eau, toilettes séparées. Place de parking privative. Climatisation réversible, isolation et toiture refaites, double vitrage, volets roulants électriques, store banne... Exposition Sud. Copropriété de 8 lots. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 958 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 475 000 € honoraires d'agence inclus

