## 380 000 €

**Contact agence**
**Agence Leonie Lelievre**
5268 Corniche des Issambres
83380 Les Issambres
33 (0)4 94 55 32 30 / info@leonie-lelievre.com

**Achat appartement**
**3 pièces**
**Surface : 51 m²**

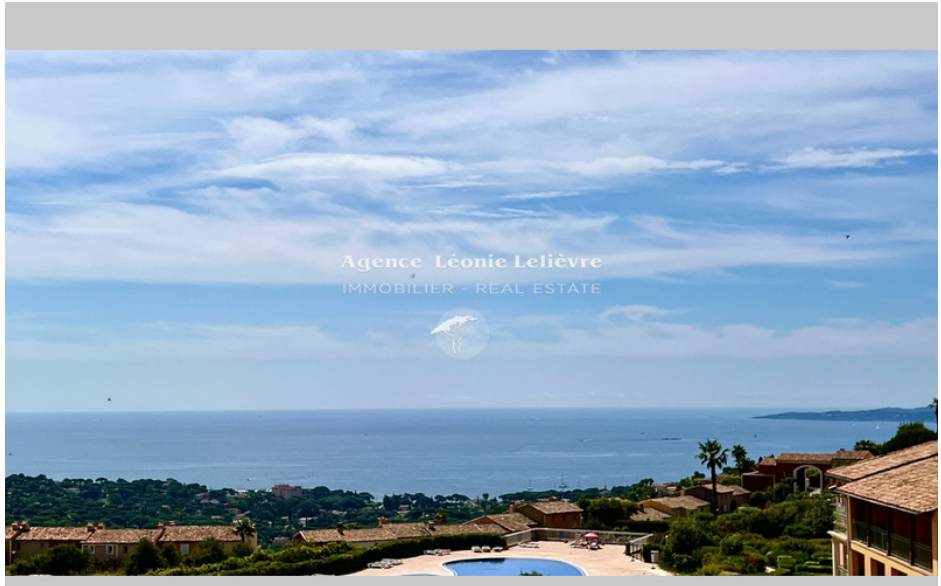
**Surface séjour :** 29 m²
**Année construction :** 1994
**Exposition :** Sud
**Vue :** Mer
**Eau chaude :** Collective au gaz
**État intérieur :** Bon
**Standing :** Résidentiel
**État immeuble :** Bon

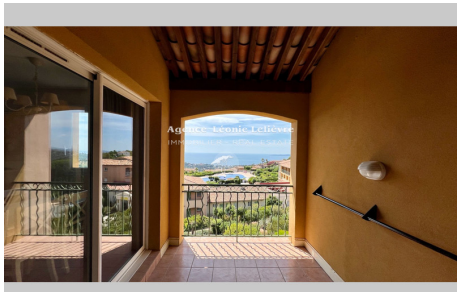
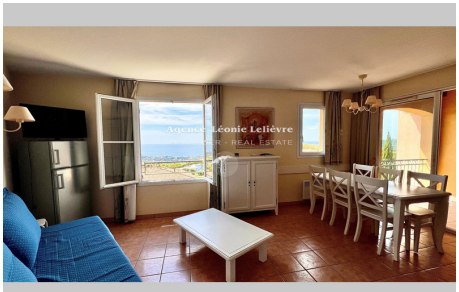
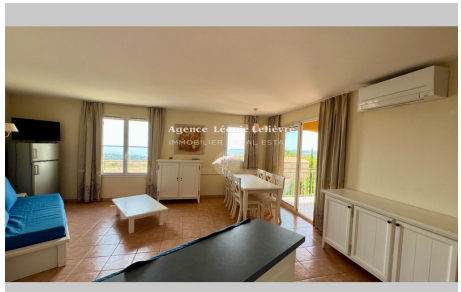
**Prestations :**
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Ascenseur, Eau + elec. inclus, Piscine

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

**Classe énergie (dpe) :** C
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel
13/06/2025 - Prix T.T.C




## Appartement 2397 Les Issambres

Les Issambres, dans une résidence sécurisée avec vue mer bel appartement de 51 m² situé au 2e étage. Il comprend une entrée desservant une chambre ouvrant sur la loggia, 1 chambre cabine, 1 salle d'eau avec wc, 1 salle de bains. Très belle piscine dans la copropriété et une place de parking privative.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 3 240 €
Bien en copropriété
380 000 € honoraires d'agence inclus