

330 000 €

Contact agence

Agence Leonie Lelievre

5268 Corniche des Issambres

83380 Les Issambres

33 (0)4 94 55 32 30 / info@leonie-lelievre.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Jardin privatif de 70 m<sup>2</sup>, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme, Climatisation  
reversible, Terrain de pétanque, Stores  
électriques, Rangement sous escalier, 2  
Piscines dans la résidence, 4 tennis

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2258 Les Issambres

Les Issambres, dans une résidence sécurisée avec piscine et tennis, joli appartement 3 pièces avec vue mer. Il comprend de plain-pied une vaste terrasse/jardin de 65 m<sup>2</sup>. L'entrée dessert une chambre cabine, 1 chambre, 1 salle d'eau avec wc. Le séjour avec cuisine ouverte équipée donne sur une véranda avec accès à un grand balcon vue mer. Place de parking. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 587 €

Bien en copropriété

330 000 € honoraires d'agence inclus

