

## Prix sur demande

### Contact agence

Premium Immobilier Provence

35 av de la grande Begude

13770 Venelles

+33 (0)4 42 50 05 63 / [contact@premium-villas-provence.com](mailto:contact@premium-villas-provence.com)

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

Etat immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Jardin

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Appartement 534 Le Puy-Sainte-Réparade

... Exclusivité ... Présenté par Premium Immobilier Provence, ce superbe T3 est prêt à être votre nouveau chez-vous en plein centre du Puy-Sainte-Réparade. Ce remarquable appartement de 55 m<sup>2</sup> occupe le 1er étage d'un élégant immeuble bourgeois datant de 1900, parfaitement conservée jusque dans ses moindres détails. Son agencement bien pensé comprend un salon inondé de lumière naturelle et équipé d'une cuisine ouverte moderne, 2 chambres et une salle de douche avec des toilettes séparées. L'appartement orienté plein sud bénéficie de vues dégagées, ainsi que du confort du double vitrage. Sans oublier le ravissant jardin commun qui s'étend à l'extérieur pour vous offrir un espace de détente paisible. Une solution individuelle électrique assure le chauffage et l'eau chaude et l'état intérieur de l'appartement témoigne de l'attention apportée à son entretien. Ne manquez pas cet appartement qui allie harmonieusement histoire et modernité ! Le Puy-Sainte-Réparade, niché dans la splendeur de Provence-Alpes-Côte d'Azur, est une excellente option pour ceux qui sont à la recherche d'un appartement de deux pièces. Le marché immobilier du village est particulièrement attrayant, offrant un cadre de vie exceptionnel avec des panoramas époustouflants, des vignobles pittoresques et un riche patrimoine provençal. Les appartements 2 pièces dans ce village pittoresque offrent des attributs enviables, dont des

