

## Prix sur demande

### Contact agence

**Premium Immobilier Provence**

35 av de la grande Begude

13770 Venelles

+33 (0)4 42 50 05 63 / [contact@premium-villas-provence.com](mailto:contact@premium-villas-provence.com)

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Année construction : 2010

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 531 Le Puy-Sainte-Réparade

::: Exclusivité! ::: Appartement T3 à vendre Le Puy Ste Reparade . Premium Immobilier Provence vous présente à la vente ce charmant appartement duplex de 3 pièces situé en centre-ville et à deux pas des écoles du Puy-Sainte-Réparade. D'une surface au sol de plus de 85 m<sup>2</sup> (77m<sup>2</sup> loi Carrez), il comprend un séjour spacieux de 40 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte américaine aménagée. Le bien offre le confort d'un chauffage individuel électrique ainsi que de l'eau chaude individuelle électrique. Avec deux chambres, une salle de douche et un toilette séparé, cet appartement est idéal pour une petite famille. Établi dans un immeuble résidentiel datant de 2010, en bon état avec double vitrage, il propose un environnement calme au 1er et 2ème et dernier étage. Un bien au bon état intérieur à visiter sans tarder pour apprécier son cadre de vie confortable et convivial. L'immobilier au Puy-Sainte-Réparade, 13610, offre de nombreux avantages pour l'achat d'un appartement de type 3 pièces. Avec un cadre naturel exceptionnel, cette localité provençale offre une qualité de vie superbe. On y trouve une variété d'appartements, alliant charme ancien et modernité. Ces biens sont généralement bien desservis par les infrastructures locales - écoles, commerces, services publics, tout en étant relativement proches de grandes villes comme Aix-en-Provence. En outre, la commune bénéficie d'une forte demande locative, ce qui peut garantir un rendement intéressant pour les investisseurs. Pour finir, le

