

Prix sur demande

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Balcon, Climatisation

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

22/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement 13414 Le Pradet

Les Clés du Soleil vous propose en exclusivité un appartement T3 en rez-de-chaussée surélevé avec balcon et loggia. Idéalement situé à proximité immédiate des commerces et du centre-ville, venez découvrir ce charmant appartement de type 3 situé en rez-de-chaussée surélevé d'une résidence calme et bien entretenue. D'une surface de 61 m², il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, d'une loggia pratique, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. Vous apprécierez la luminosité, la fonctionnalité des espaces, ainsi que la place de stationnement collective mise à disposition dans la résidence. Un bien rare dans le secteur, idéal pour un premier achat, un investissement ou une résidence principale. À visiter sans tarder ! Pour Les visites contacter Céline CURELY 06.32.98.75.16 agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Toulon n° 878586403.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr> 04 94 20 18 00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 116 €

Bien en copropriété

200 lots dans la copropriété

