385 000 €

Contact agence
Les Clés du Soleil
1009 avenue Francois Nardi
83000 Toulon
04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat duplex
3 pièces
Surface : 52 m²

Surface séjour : 15 m²
Année construction : 1970
Exposition : Sud ouest
Vue : Bord de mer
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : A rafraichir

Prestations :
Double vitrage, Placard aménagé, Terrasse

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
08/05/2025 - Prix T.T.C

Duplex 13275 Le Pradet

Venez découvrir ce charmant duplex de type 3 d'une superficie de 60 m² environ dans une petite résidence construite en 1970, au Pradet, plage des Oursinières. Cet appartement est exposé Sud-Ouest et offre une splendide vue sur la mer. Il comprend une cuisine américaine, un séjour ouvert sur une terrasse de 7 m². Il dispose également de 2 chambres à l étage, d'un espace bureau, d'une salle de bain, d'une salle de douche, d'un WC séparé et d'un parking. l'étage est accessible par une seconde porte vers l'extérieur. Produit rare à la vente Tél: 04 94 00 77 77
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 600 €
Bien en copropriété
8 lots dans la copropriété 385 000 € honoraires d'agence inclus