

146 000 €

Contact agence
Agence du Coin GM

1 rue Carnot
83490 LE MUY
04 94 82 94 16 /
contact@agenceducoin83.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1930

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

2 chambres

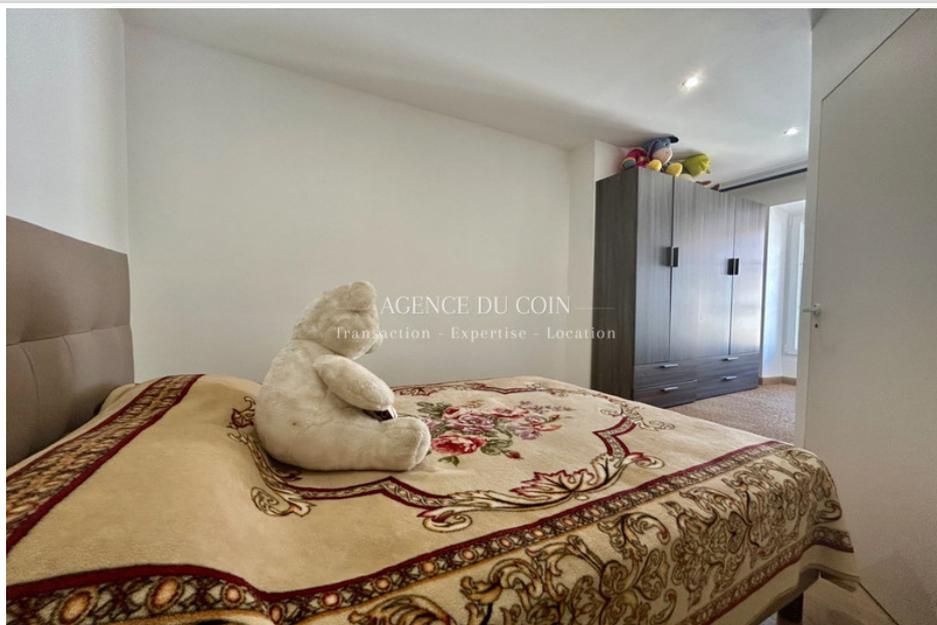
1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 1261 Le Muy

Le Muy, 83490, Entre Mer et Verdon, le bien se situe à moins de 5 minutes des axes routiers et de l'échangeur de l'A8 et à 10 minute de la gare TGV. Ce très bel appartement en duplex de type T3 se situe non loin des commodités du centre-ville et des commerces de proximité. D'une surface de 58 m², ce bien propose au 1er étage, un séjour spacieux de 26 m² et son coin cuisine ouvert, aménagé et équipé. Au second étage, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Il dispose également d'un espace bureau en palier. Il est équipé d'un système d'eau chaude individuel électrique par ballon, d'un chauffage individuel et d'une climatisation réversible au niveau des chambres. L'état intérieur est irréprochable.

L'immeuble, de trois appartements en copropriété est réparti sur deux étages. Vous apprécierez le calme des lieux, assuré par un double vitrage en plus d'une rue calme, le confort de deux chambres, une salle de douche et de son WC. Un bien rare, véritable havre de paix à saisir rapidement. - Possibilité acquisition d'un GARAGE de 54 m² avec plus de 3 mètres de hauteur sous poutres et son point d'eau (douche, évier) en sus du prix. Soit 45 000€ - Desservi par la fibre.

Contacts et visites : David 06 84 08 05 22

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

