

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Accueil Immobilier**

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-  
legrauduroi.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Appartement 3056 Le Grau-du-Roi**

P3 en angle rez-de-jardin avec entrée indépendante, exposé sud/ouest. Jardin + terrasse d'environ 170 m<sup>2</sup>, entièrement refait à neuf. Prestations de qualité, parkings privés. Buanderie, séjour avec cuisine équipée d'environ 35 m<sup>2</sup>, 2 suites parentales avec 2 douches et 2 wc d'environ 22 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>. Climatisations réversibles, doubles vitrages, volets électriques, électricité aux normes. Petite copropriété de 2 appartements avec syndic bénévole. À environ 50 m des commerces.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 240 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété

Document non contractuel

