

Prix sur demande

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-
legrauduroi.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 24 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 3267 Le Grau-du-Roi

P3 traversant en angle rez-de-chaussée surélevé face à la mer plein sud au calme. Parking + cave privés d'environ 11 m², excellent état. Terrasse d'environ 40 m², toilette séparée, salle d'eau avec douche, cuisine d'angle équipée. Climatisation réversible, double vitrage, volet électrique. Résidence recherchée et sécurisée avec local à vélo fermé, accès personne à mobilité réduite et interphone. Secteur rive droite, avec accès direct à la plage, à environ 300 m du port et des commerces.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 984 €

Bien en copropriété

