

289 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-
legrauduroi.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 23 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement 3182 Le Grau-du-Roi

P3 traversant avec aperçu latéral sur la mer, en excellent état. Loggia + balcon, chambre d'environ 13 m² + chambre avec placard. Toilette séparée, salle d'eau avec douche, cuisine d'angle équipée. Climatisation réversible, double vitrage, volet électrique, lave-linge + lave-vaisselle. Petite résidence sécurisée avec local à vélo fermé et interphone. Secteur rive droite, à environ 50 m de la plage, 150 m du port et des commerces. Possibilité garage rez-de-chaussée d'environ 18 m² avec électricité (+ 35 000 €).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 100 €

Bien en copropriété

289 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

