

179 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-
legrauduroi.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 45 m²

Année construction : 1981

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement Le Grau-du-Roi

P3 traversant rez-de-chaussée au calme côté espaces verts. Environ 45 m² + loggia, bon état. Toilette séparée, cabine transformée en placard, salle d'eau avec douche, cuisine d'angle équipée, volet électrique. Résidence avec emplacements pour vélos. Secteur Palais de la Mer, à environ 100 m des commerces. Possibilité garage d'environ 15 m² (+ 30 000 €).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 153 €

Bien en copropriété

186 lots dans la copropriété 179 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

