

409 400 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-  
legrauduroi.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Volets roulants électriques

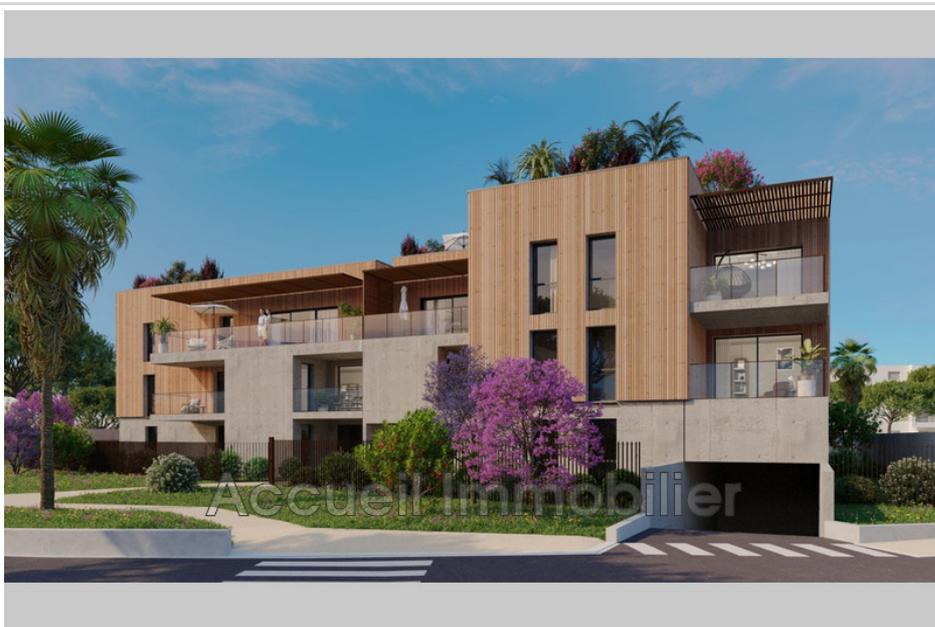
2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



## Appartement 3083 Le Grau-du-Roi

Programme neuf RE2020, livraison septembre 2025. P3 en angle avec terrasse de 11 m<sup>2</sup> exposée sud/est. Toilette séparée, chambre avec placard. Climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, double vitrage, volet électrique, isolation phonique et thermique. Carrelage, faïence, peinture et autre au choix. Garantie décennale, biennale et parfait achèvement. Résidence sécurisée avec ascenseur, accès personne à mobilité réduite et vidéophone. À environ 200 m de la plage et des commerces. Frais de notaire offerts jusqu'au 31 janvier. Éligible loi Pinel + et zone A, prêt à taux zéro. Possibilité parking privé abrité (+ 20 000 €).

Frais et charges :

Bien en copropriété

59 lots dans la copropriété 409 400 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C