389 400 €

Contact agence
Accueil Immobilier
61 Quai Colbert
30240 Le Grau-du-Roi
04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-legrauduroi.fr

Achat appartement
3 pièces
Surface : 63 m²

Surface séjour : 31 m²
Exposition : Est
Eau chaude : Individuelle thermodynamique
État intérieur : Neuf
État immeuble : Neuf

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

Appartement 3083 Le Grau-du-Roi

Programme neuf RE2020, livraison septembre 2025. P3 avec terrasse de 15 m² et séjour de 31 m². Toilette séparée, climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, double vitrage, volet électrique, isolation phonique et thermique. Carrelage, faïence, peinture et autre au choix. Garantie décennale, biennale et parfait achèvement. Résidence sécurisée avec ascenseur, accès personne à mobilité réduite et vidéophone. À environ 200 m de la plage et des commerces. Frais de notaire offert jusqu'au 31 janvier. Éligible loi Pinel + et zone A, prêt à taux zéro. Possibilité parking privé abrité (+ 20 000 €).
Frais et charges :
Bien en copropriété
59 lots dans la copropriété 389 400 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
08/05/2025 - Prix T.T.C