

## Prix sur demande

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / [contact@accueillimmobilier-legrauduroi.fr](mailto:contact@accueillimmobilier-legrauduroi.fr)

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord est

Vue : Etang

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

Etat intérieur : Neuf

Etat immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



## Appartement 3290 Le Grau-du-Roi

Programme neuf RE 2020, livraison 2ème trimestre 2028. P3 au 1er étage face à l'étang, avec 2 parkings privés. Environ 69 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> loggia en angle, buanderie, 2 chambres (13 et 12 m<sup>2</sup>) dont 1 avec placard, toilette suspendue séparée. Climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, VMC simple flux hygroréglable, carrelage 60x60, volet électrique. Résidence sécurisée avec ascenseur, local à vélo fermé, accès personne à mobilité réduite et vidéophone. Secteur Monplaisir, dans un quartier calme résidentiel. Frais de notaire réduit.

Frais et charges :

Bien en copropriété

38 lots dans la copropriété

Document non contractuel

