

## Prix sur demande

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-  
legrauduroi.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m²**

**Surface séjour : 23 m²**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Étang**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



## Appartement 3290 Le Grau-du-Roi

Programme neuf RE 2020, livraison 2ème trimestre 2028. P3 en angle au 1er étage face à l'étang, avec 2 parkings privés. Loggia en angle d'environ 13 m², 2 chambres dont 1 d'environ 14 m² avec placard, toilette suspendue séparée. Climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, VMC simple flux hygroréglable, carrelage 60x60, volet électrique. Résidence sécurisée avec ascenseur, local à vélo fermé, accès personne à mobilité réduite et vidéophone. Secteur Monplaisir, dans un quartier calme résidentiel. Frais de notaire réduit.

Frais et charges :  
Bien en copropriété  
38 lots dans la copropriété

Document non contractuel

