

## Prix sur demande

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / [contact@accueillimmobilier-legrauduroi.fr](mailto:contact@accueillimmobilier-legrauduroi.fr)

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord est

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

Etat intérieur : Neuf

Etat immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



## Appartement 3290 Le Grau-du-Roi

Programme neuf RE 2020, livraison 2ème trimestre 2028. P3 rez-de-jardin en angle, avec 2 parkings privés. Jardin en angle d'environ 43 m<sup>2</sup> + loggia de 13 m<sup>2</sup>, 2 chambres dont 1 de 12 m<sup>2</sup> avec placard, toilette suspendue séparée.

Climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, VMC simple flux hygroréglable, carrelage 60x60, volet électrique. Résidence sécurisée avec ascenseur, local à vélo fermé, accès personne à mobilité réduite et vidéophone. Secteur Monplaisir, dans un quartier calme résidentiel. Frais de notaire réduit.

Frais et charges :

Bien en copropriété

38 lots dans la copropriété

Document non contractuel

