

434 000 €

**Contact agence**

**Devier Immobilier Montpellier**

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-immobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 56 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2026**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Interphone, Volets roulants électriques, Portail électrique, Climatisation réversible gainée, Pompa à chaleur Air Air, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel



**Appartement 5131 Le Grau-du-Roi**

T3 avec terrasse offrant une vue latérale sur la mer. Cet appartement dispose également d'un parking, d'un ascenseur, et offre une atmosphère calme et sereine. Ne manquez pas cette opportunité idéale pour profiter de la vie balnéaire dans un cadre paisible et pratique ! **LES PRESTATIONS :** - Rooftop et sa piscine commune - Chemin d'accès privatif à la plage - Douches extérieures - Casiers de rangements extérieurs - Vidéosurveillance - Bornes de recharge pour véhicules électriques - Local à vélos - Ascenseur - Climatisation réversible - Volets roulants électriques centralisés - Cloisons 70 mm pour une meilleure isolation phonique - WC suspendu... Pour plus de renseignements, contactez notre agence au 0467222800 [www.devier-immobilier.com](http://www.devier-immobilier.com)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 160 €

Bien en copropriété

23 lots dans la copropriété 434 000 € honoraires d'agence inclus

