

310 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-  
legrauduroi.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement 3163 Le Grau-du-Roi

P3 en angle rez-de-chaussée surélevé avec aperçu latéral sur la mer. Environ 68 m<sup>2</sup> + 14 m<sup>2</sup> loggia en angle au calme, parking privé. Buanderie, toilette séparée, cuisine semi-séparée, salle d'eau avec douche. Résidence sécurisée avec local à vélo fermé, parking visiteur et ravalement de façade effectué en 2023. À environ 100 m de la plage et 300 m des commerces.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 800 €

Bien en copropriété

310 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

