

229 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 /

accueilimmobilier.quaicolbert@wanadoo.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Appartement Le Grau-du-Roi

P2 cabine + mezzanine aménagée en chambre + grande cabine ajourée (possibilité 10 couchages). 1er et dernier étage avec aperçu sur la mer. 50 m<sup>2</sup> avec loggia repoussée, exposition sud/ouest. Parking privé, bon état, séjour cuisine de 30 m<sup>2</sup>, salle d'eau avec douche. Double vitrage, volet électrique. Petite résidence. À environ 200 m des commerces et 300 m de la plage.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 360 €

Bien en copropriété

229 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

19/05/2019

