

283 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-
legrauduroi.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 52 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Stores électriques,
Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 3125 Le Grau-du-Roi

P3 traversant en angle au 1er et dernier étage au calme. Exposition sud/ouest, excellent état, vendu meublé. Terrasse en angle d'environ 14 m², combles aménageables, salle d'eau avec douche, cuisine équipée. Climatisation réversible, double vitrage, volet + store électriques, lave-linge + lave-vaisselle. Petite copropriété sans charges avec syndic bénévole, cour commune et emplacements pour vélos. À environ 200 m des commerces et 250 m de la plage.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 100 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 283 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/05/20

