509 000 €

Contact agence
Accueil Immobilier
61 Quai Colbert
30240 Le Grau-du-Roi
04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-legrauduroi.fr

Achat appartement
3 pièces
Surface : 65 m²

Surface séjour : 28 m²
Exposition : Sud est
Vue : Mer
Eau chaude : Individuelle thermodynamique
État intérieur : Neuf

Prestations :
Piscine, Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

2 chambres
1 salle de douche
1 toilette
2 parkings

Appartement 2093 Le Grau-du-Roi

Programme neuf RT 2012, livraison 4ème trimestre 2025. P3 avec vue latérale sur la mer, 2 parkings privés abrités. Loggia de 16 m² exposée sud/est, 2 chambres avec placards, toilette suspendue séparée, salle d'eau avec douche. Résidence sécurisée avec piscine, ascenseur, local à vélo fermé, accès personne à mobilité réduite, vidéophone et vidéosurveillance. Accès direct à la plage, à environ 300 m des commerces. Frais de notaire réduit (2,5 %).
Frais et charges :
Bien en copropriété
509 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel