

486 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-
legrauduroi.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 33 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Piscine, Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



Appartement 2093 Le Grau-du-Roi

Programme neuf RT 2012, livraison 4^{ème} trimestre 2025. P3 en angle avec vue latérale sur la mer, 2 parkings privés abrités. Terrasse de 17 m², séjour 33 m², 2 chambres avec placards dont 1 de 15 m², toilette suspendue séparée, salle d'eau avec douche. Climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, volet électrique à distance. Résidence sécurisée avec piscine, ascenseur, local à vélo fermé, accès personne à mobilité réduite, vidéophone et vidéosurveillance. Accès direct à la plage, à environ 300 m des commerces. Frais de notaire réduit (2,5 %).

Frais et charges :

Bien en copropriété

486 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

