

456 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-  
legrauduroi.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

Prestations :

Piscine, Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Volets roulants  
électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement Le Grau-du-Roi

Programme neuf RT 2012, livraison 4ème trimestre 2025. P3 avec vue latérale sur la mer, parking privé abrité, exposition sud/est. Loggia de 16 m<sup>2</sup>, 2 chambres avec placards. Toilette suspendue séparée, salle d'eau avec douche. Climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique. Volet électrique à distance. Résidence sécurisée avec piscine, ascenseur, local à vélo fermé, accès personne à mobilité réduite, vidéophone et vidéosurveillance. Accès direct à la plage, à environ 300 m des commerces. Frais de notaire réduit (2,5 %).

Frais et charges :

Bien en copropriété

456 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

