

264 500 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 /

accueilimmobilier.quaicolbert@wanadoo.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement 3047 Le Grau-du-Roi

P3 traversant au 1er et dernier étage au calme. Environ 68 m² avec combles + loggia, bon état, vendu meublé. Parking commun, sud/est, 2 chambres dont une avec wc d'environ 16 m², toilette séparée, cuisine d'angle équipée, salle d'eau avec douche. Climatisations réversibles, doubles vitrages. Petite résidence sécurisée. À environ 250 m des commerces et 300 m de la plage. Visite virtuelle disponible : <https://view.ricoh360.com/966ce5c4-ccf4-48c1-86a8-3ad61eeb9775>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 408 €

Bien en copropriété

264 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

