

267 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-  
legrauduroi.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette



## Appartement Le Grau-du-Roi

P3 traversant au 2ème et dernier étage avec vue latérale sur la mer. Cellier privé rez-de-chaussée, excellent état, vendu meublé. 2 balcons, cuisine équipée, double vitrage, lave-linge + lave-vaisselle. Petite résidence sécurisée disposant d'un jardin commun avec possibilité de stationnement. À environ 50 m des commerces, 100 m de la plage, 300 m port et gare.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 950 €

Bien en copropriété

267 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

