

336 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 /

accueilimmobilier.quaicolbert@wanadoo.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Exposition : Est sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 3131 Le Grau-du-Roi

P3 traversant en angle au 1er et dernier étage avec entrée indépendante. Vue latérale sur la mer, exposition est/sud/ouest. Séjour de 38 m<sup>2</sup>, balcon en angle 16 m<sup>2</sup>, une suite parentale avec douche 16 m<sup>2</sup> + une suite parentale avec baignoire 15 m<sup>2</sup>. Buanderie, toilette séparée, cuisine indépendante, débarras, climatisation réversible. Petite copropriété sans charges. Commerces sur place, à environ 100 m de la plage et du port et 250 m de la gare.

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 336 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

21/05/20

