

399 000 €

Contact agence

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblot@orange.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m²

Exposition : Sud et sud ouest

Vue : Magnifique vue mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques,
Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Appartement 6637 Le Grau-du-Roi

Au Grau du Roi - En 1ère ligne - Appartement P3 de 58 m² plus une loggia vitrée face mer de 8 m² et un balcon de 3 m² - Au dernier étage sans ascenseur - Comprenant : entrée, deux chambres, wc, salle d'eau, séjour avec cuisine équipée - Bon état - Exposé sud et ouest - Magnifique vue mer - Au pied de la plage et proche des commerces - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 672 €

Bien en copropriété

399 000 € honoraires d'agence 5,01% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

